



Wertungskriterien Samtgemeinde Ostheide

Projekt:	Neubau der Grundschule Neetze mit einer Sporthalle
Leistung/Lieferung:	Objektplanung

Bewertungstabelle: Wertungskriterien im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Zuschlagskriterien				Angaben (projektbezogen)	
		Leistungspunkte (LP) möglich	Wichtung	Leistungspunkte (LP) erreicht	Bewertung (Beispiel)
1.	Projektleitung, Bauleitung, Personalkonzept				
1.1	<p>Darstellung der Projektleitung unter Berücksichtigung folgender Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der fachspezifischen Qualifikationen der Projektleitung - Darstellung der vergleichbaren persönlichen Referenzen/Erfahrungen der Projektleitung <p>(beachte: mind. 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung aus den letzten 8 Jahren (ab 01.06.2018))</p> <p>Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.</p>	1 – 4	15,00 %	max. 4	60,00
1.2	<p>Darstellung der Bauleitung unter Berücksichtigung folgender Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der vergleichbaren persönlichen Referenzen/Erfahrungen der Bauleitung aus den letzten 8 Jahren (ab 01.06.2018) <p>Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.</p>	1 – 4	10,00%	max. 4	40,00
1.3	<p>Darstellung des Personalkonzeptes unter Berücksichtigung folgender Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Personalkonzept während der Planungsphase einerseits und der Bauausführung andererseits (Erreichbarkeit, Ersatzkräfte, Reaktionszeiten bei Mitarbeiterausfällen) <p>Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.</p>	1 – 4	10,00%	max. 4	40,00
	Zwischensumme zu 1.				140,00
2.	Bearbeitungskonzept				
2.1	<p>Darstellung des Bearbeitungskonzeptes für den Planungs- und Bauablauf unter Berücksichtigung folgender Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der Funktionalität, Organisation und Flexibilität (Wie logisch sind Wege, Erschließung, Zuordnung von Klassen- und Fachräumen, Ganztagsbereichen, Verwaltung, An- 	1 – 4	15,00 %	max. 4	60,00



	lieferung, Sportnutzung; Wie gut ist die Schule später erweiterbar) - Darstellung Kostenkontrolle (Maßnahmen zur Einhaltung von Kosten; Reaktion bei sich abzeichnenden sowie bereits eingetretenen Kostensteigerungen) - Darstellung Umgang mit terminlichen Anforderungen, Terminmanagement, Arbeitsweise bei terminlichen Störungen Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.				
	Zwischensumme zu 2.				60,00
3.	Honorar				
3.1.	Honorarangebot inkl. Nebenkosten, Zuschlägen und Besonderen Leistungen	1 – 4	45,00 %	max. 4	180,00
3.2	Stundensätze	1 – 4	5,00 %	max. 4	20,00
	Zwischensumme zu 3.				200,00
	Summe				400,00